



Sp. zn. 070 Ex 881/04-7

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

OSPEN s.r.o., se sídlem Hradecká 1383, Přelouč, IČ: 25262823,
práv. zast. JUDr. Michňák Martin, advokát, se sídlem Karlovo náměstí 76, Kolín (oprávněný)
Palacká Radka, bytem Sedliště 5, Nepomuk 1 (povinný)
Palacká Marie, bytem Sedliště 5, Nepomuk 1 (spolumajitel)
Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor, Krakovská 24, Praha 1
Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl, soudní exekutor, Palackého 28, Plzeň
Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, soudní exekutor, Novobranská 20, Litoměřice
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, KP Nepomuk, nám. A. Němejce 88, Nepomuk
Finanční úřad v Blovicích, Hradištská 3, Blovice
OSSZ - Plzeň-jih, Lobežská 12, Plzeň
VZP ČR - Pobočka Plzeň - jih, Havlíčková 3, Plzeň – jih
Městský úřad Nymburk, Nám. Přemyslovců 163, Nymburk
Městský úřad Nepomuk, náměstí A. Němejce 63, Nepomuk
Obecní úřad Sedliště, Sedliště 63, Nepomuk

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Plzeň-jih ze dne 16.11.2004 č.j. 9Nc 2543/2004-5,

proti povinnému: Palacká Radka,
bytem Sedliště 5, Nepomuk 1, dat. nar.: 28.11.1971

na návrh oprávněného: OSPEN s.r.o.
se sídlem Hradecká 1383, Přelouč, IČ: 25262823,
práv. zast. JUDr. Michňák Martin, advokát, se sídlem Karlovo náměstí 76, Kolín

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 5.002,20 Kč, úroky ve výši 2% ročně z částky 5.002,20 Kč ode dne 14.11.2003 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 09.09.2009 v v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, ul. 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, v 10:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-spoluvlastnický podíl ve výši ½: stavba (budova) číslo popisné 5 - bydlení stojící na pozemku parc. č. St. 11, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - jih, pro obec Sedliště, katastrální území Sedliště nad Úslavou, na listu vlastnictví č. 815

-spoluvlastnický podíl ve výši ½: stavba (budova) číslo popisné bez č.p./č.e - zem. stav stojící na pozemku parc. č. St. 10, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - jih, pro obec Sedliště, katastrální území Sedliště nad Úslavou, na listu vlastnictví č. 815

-spoluvlastnický podíl ve výši ½: pozemek parcelní číslo St. 10, o výměře 36 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - jih, pro obec Sedliště, katastrální území Sedliště nad Úslavou, na listu vlastnictví č. 815

-spoluvlastnický podíl ve výši ½: pozemek parcelní číslo St. 11, o výměře 1143 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - jih, pro obec Sedliště, katastrální území Sedliště nad Úslavou, na listu vlastnictví č. 815

-spoluvlastnický podíl ve výši ½: pozemek parcelní číslo 9, o výměře 879 m², druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - jih, pro obec Sedliště, katastrální území Sedliště nad Úslavou, na listu vlastnictví č. 815

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 350.000,-Kč (slovy třístapadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp. zn. Ex 881/04 – 6 ze dne 23.03.2009 na základě posudku znalce Ing. Zdeněk Kubeš ze dne 27.02.2008, pod č.j. 647-033/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 234.000,-Kč (slovy dvě stě třicet čtyř tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,-Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 8812004, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: cena jednotlivých práv a závad s nemovitostí spojených se neurčily.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): závady, které prodejem v dražbě nezaniknou se neurčily.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Plzni.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 23.07.2009



Mgr. Tomáš Pospíchal
Soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: