

DOŠLO DNE:

17 -06- 2009

advokátní kancelář
Borská 13, Plzeň

94EX 12293/06

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem v Plzni, Palackého nám. 28, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu Plzeň - město ze dne 3.10.2006, č.j. 73 Nc 6621/2006-5, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Plzeň - město č.j. 13 C 117/2002-80 ze dne 11.3.2003,

oprávněného Město Nepomuk, IČ : 00256986, se sídlem Augustina Němejce 63, Nepomuk, práv. zast. JUDr. Václav Vladař, advokát se sídlem Borská 13, Plzeň

proti

povinnému VAL RICHES s.r.o., IČ : 25216228, se sídlem Sady 5. května 50, Plzeň

pro 122.568,- Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Opakovaná dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **22.7.2009 ve 14.30 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám. 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Pozemek PK 2278/7 – o výměře 13158 m², **pozemek PK 2390/1** – o výměře 1736 m², **pozemek PK 2390/3** – o výměře 2378 m², pozemky vedené ve zjednodušené evidenci Pozemkového katastru, vše zapsáno na listu vlastnictví č. **563 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek**, pro obec a katastrální území **Křenovice**

Jedná se o lesní pozemky v Křenovicích u Písku, jež tvoří plochy po vytěžení mýtného porostu s různorodými náletovými dřevinami – bříza, osika, borovicová a smrková tyčovina. Celková plocha pozemků je cca 1,7 ha.

III.

Prohlídka dražených nemovitostí není s ohledem na jejich charakter organizována, bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle EÚ Plzeň-město.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

40.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

20.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II.se určuje v částce **10.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekučního úřadu Plzeň-město nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 43-3890350267/0100, v.s. 1229306**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

Závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního

jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 16.6.2009



Mgr. Martin Tunkl
soudní exekutor