

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Rokycany, se sídlem Rokycany, Svazu bojovníků za svobodu 68, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 26.9.2007, č. j. 9 Nc 3627/2007-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 30.7.2007, č. j. 16 Ro 644/2007-17

oprávněného **Petrovský Michal, dat.nar.: 13.12.1942, bytem Nezdice na Šumavě, Sušice, práv. zast. Mgr. Martin Zikmund, advokát se sídlem Perlová 14, Plzeň**

proti

povinnému **1/ Herout Petr, bytem Chlomy 10, Nepomuk;**
2/ Borlok Juraj, bytem Na vinici III. 441, Nepomuk

pro 149.264,- Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **9.6.2009 v 10:00 hod.** v zasedací místnosti č. 18 na adrese Rokycany, Svazu bojovníků za svobodu 68, přízemí vlevo.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

nemovitosti povinného č. 1:

- st. parc. 38/1 o výměře 1212 m², zastavěná plocha a nádvoří
- parc. 2/1 o výměře 959 m², zahrada
- parc. 3/3 o výměře 137 m², zahrada
- budova v části obce Chlomy, č.p. 10, bydlení, postavená na st. parc. 38/1

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, pro obec a katastrální území Chlomy, na listu vlastnictví č.139, ve vlastnictví Petra Herouta

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **1.400.000,- Kč** (slovy: jedenmiliónčtyřístatisíkorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **933.334,- Kč** (slovy: devětsetčtyřicettřítisícetřístatisíkorunčeských), což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jednostatisíkorunčeských).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Rokycanech nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. 741974339/0800, v.s.: 594007.

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

Z části C listu vlastnictví č. 139 vyplývá, že na nemovitostech je vyznačeno zástavní právo smluvní ve prospěch Komerční banky, a.s. k zajištění budoucí pohledávky do výše 947.000,- Kč, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. s právními účinky ke dni 3.6.2005 pod zn. V-304/2005-433. Jedná se však o závadu, která není předmětem ocenění a prodejem nemovitostí v dražbě zanikne, pokud ji vydražitel nepřevzme.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), by je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.



V Rokycanech dne 29.4.2009

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Milosieva Ridlová
pověřena soudním exekutorem