

Usnesení

Soudní koncipient JUDr. Petr Stropnický, Exekutorský úřad Písek, rozhodl ve věci **oprávněného: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ:45244782**, proti **povinným:**

1. **Ivana Křížová**, č. p. 33, 335 01 Srby,
 2. **Miroslav Němet**, č. p. 33, 335 01 Srby,
- vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná

dne 6. května 2009 ve 14.00 hodin

v sídle exekutorského úřadu Písek, Prokopova 339/14.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného č.1 v obci Srby a katastrálním území Srby nad Úslavou:

- pozemku st. parc. č. 51, zastavěná plocha a nádvoří,
- budovy bydlení čp. 33, stojící na pozemku st. parc. č. 51, v části obce Srby,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – jih na listu vlastnictví č. 153, vedeného pro obec Srby a katastrální území Srby nad Úslavou.

Popis nemovitosti:

Dražené nemovitosti představují budovu bydlení, je využívána k trvalému bydlení. Dům se nachází mimo zastavěnou část obce, od hlavní komunikace je vzdálen cca 400 m, asi do poloviny je přístup možný po neuzpevněné místní komunikaci, dále pak jen po pěší stezce. Dům je bývalý strážní domek, který stojí nad zářezem železniční tratě. Stáří domu se odhaduje na 130 let.

Dům je z cihelného zdiva, vedle domu je samostatný zemní sklípek, stropy jsou dřevěné trámové. Do domu není přivedena voda, ani není u domu žádný zdroj vody či vodovodní potrubí. Dům nemá ani plynovou přípojku, je napojen pouze na elektrickou energii, odpad vody není zbudován, v domě je pouze chemický záchod. Dům je zanedbaný, nevhodný k trvalému užívání, ale jen pro rekreaci.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 120.000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 80.000,00 Kč.

V. Jistota činí 45.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 4470956064/0400, variabilní symbol 8107, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. S nemovitostmi nejsou spjaty žádná práva a závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává

vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

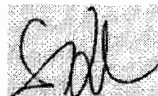
P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

V Písku dne 19.1.2009

Digitálně podepsal JUDr.
Stanislav Pazderka
Datum: 2009.02.03 11:11:22
+01'00'



JUDr. Stanislav Pazderka
Soudní exekutor

