



B000017300

Ev. č.: **235/2009**

Listy/příl.: 3/0 Došlo: 6.1.2009

Číslo jednací: VED/20/2009-Pal

**108 EX 732/08**

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 29.1.2008, č.j. 9 Nc 3986/2007-30, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 20.3.2007, č.j. 9 C 148/2006-72, Směnečný platební rozkaz Krajského soudu v Plzni ze dne 14.3.2006, č.j. 52 Sm 24/2006-15,

ve věci

**oprávněného: Vysoká, a. s., se sídlem Vysoká čp. 1035, Dobřany 334 41, IČ: 45359288, právní zástupce JUDr. Ing. Vojtěch Levora, advokát se sídlem Slovanská 136, Plzeň**

proti

**povinné: Pavlína Štěpánková, bytem Jiráskova čp.148, Št'áhlavy - Št'áhlavy 332 03, nar. 9.3.1984**

**pro 903 350,00 Kč s příslušenstvím**

vydává

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **5.2.2009 v 10.00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám. 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

**Objekt bydlení č.p. 53, část obce Bezděkovec, na St. 51, pozemek St. 51 o výměře 1003 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č. 403/2 o výměře 1463 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, pozemek parc.č. 662/2 o výměře 635 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, pozemek parc.č. 663/1 o výměře 1537 m<sup>2</sup> – orná půda, pozemek parc.č. 663/2 o výměře 1036 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemek parc.č. 664/2 o výměře 917 m<sup>2</sup> – zahrada, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 484 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště **Plzeň-jih**, pro obec **Mileč**, katastrální území **Bezděkovec****

*Jedná se o volně stojící, částečně podsklepený rodinný dům čp.53 včetně přísl., součástí a vedlejších staveb v obci Mileč, části obce Bezděkovec cca 8 km od Nepomuku. RD obsahuje 1 NP. Dispozičně obsahuje byt 2+1 s přísl. RD je napojen na elektro, voda z vlastní studny, kanalizace do jímky. Příjezd a přístup po místní nezpevněné komunikaci.*

III.

Dražené nemovitosti je možné si prohlédnout **dne 28.1.2009 ve 14.00 hodin** v místě nemovitosti **RD čp.53 v obci Mileč, okr. Plzeň-jih**

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

950.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**634.000,- Kč.**

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II. se určuje v částce **250.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 73208.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny. Smlouva o zřízení věcného břemene bytu a užívání RD čp.53, část obce Bezděkovec, včetně výše uvedených pozemků, pro MVDr.Pavla Štěpánka, nar.02.11.1957, uzavřená s právními účinky ke dni 24.11.2005 č.j. vkladu V-670/2005, je vůči oprávněnému právně neúčinná a tudíž bez vlivu na výslednou cenu nemovitosti.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

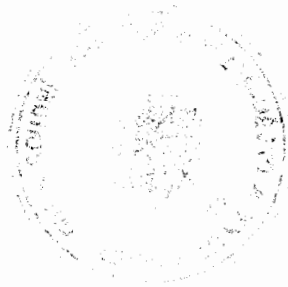
Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.  
Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 5.1.2009



*Zítka*  
JUDr. Zdeněk Zítka  
soudní exekutor

Vyvěšeno dne: - 7 -01- 2009

Sejrnuto dne: .....