

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň-město, Palackého nám 28, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň - jih ze dne 30.4.2003, č.j. Nc 1727/2003-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekutorského zápisu Exekutorského úřadu Plzeň - jih ze dne 21.1.2002, č.j. Exz 9/2002

oprávněného **ZETEN s.r.o., IČ : 48361330, se sídlem Husova 276, Blovice**

proti

povinnému **Sýkorová Jarmila, nar.10.7.1947, bytem Dvorec 134, Nepomuk**

pro **924.809,- Kč s příslušenstvím**

vydává

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Opakovaná dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne **14.1.2009 v 10.00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

ideál.spoluvlastnický podíl o velikosti **1/2** na pozemcích ve zjednodušené evidenci PK:  
**pozemek PK 174** - o výměře 6283 m<sup>2</sup>, **pozemek PK 175** – o výměře 299 m<sup>2</sup>,  
**pozemek PK 230/10** - o výměře 6803 m<sup>2</sup>, **pozemek PK 240/2** - o výměře 4435 m<sup>2</sup>,  
**pozemek PK 250/10** - o výměře 3431 m<sup>2</sup>, **pozemek PK 412/21** - o výměře 4176 m<sup>2</sup>,  
**pozemek PK 412/23** - o výměře 4827 m<sup>2</sup>, **pozemek PK 702/5** - o výměře 3607 m<sup>2</sup>,  
**pozemek PK 747/4** - o výměře 3166 m<sup>2</sup>, **pozemek PK 749/1** - o výměře 251 m<sup>2</sup>,  
**pozemek PK 750** - o výměře 4298 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na listu vlastnictví č. **273 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram**, pro obec **Hvožd'any**, katastrální území **Roželov**

*Jedná se o pozemky v Hvožd'anech, okr.Příbram, jež jsou určeny pro zemědělské využití, jsou porostlé zem.plodinami. Pozemky nejsou napojeny na inž.sítě, přístup po nezpevněné komunikaci.*

III.

Prohlídka dražených nemovitostí s ohledem na jejich charakter není organizována. Bližší info dostupné ze znaleckého posudku, jež je k nahlédnutí k dispozici na dražebním oddělení v sídle Ex.úřadu Plzeň - město, Palackého nám 28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

210.000,-Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitosti ad II. a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**105.000,- Kč.**

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II. se určuje v částce **50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekučního úřadu Plzeň-město nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Volksbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 4200024080/6800, v.s. 147603.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nájem výše uvedených pozemků ve prospěch nájemce Výrobní obchodní družstvo Hvožd'any, IČ: 47048581 dle nájemní smlouvy ze dne 1.10.1999 a to na dobu určitou do 30.9.2014. Závada v podobě nájmu pozemků je bez dopadu na výslednou cenu nemovitostí a není závadou ve smyslu ust. § 336a odst.1 písm.c), odst.2 os.ř., jež dražbou nezaniká.

Závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám 28, Plzeň.  
Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 4.12.2008



Mgr. Martin Tunkla  
soudní exekutor