

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

**Mgr. Libor Cink, soudní exekutor**

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, Československá obchodní banka, a. s., č.ú.:  
257678968/0300

**Tel.č.: 774 970 136, e-mail: exekutor123@seznam.cz**

**Sp. zn. 123 EX 205/06-85**

## Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Ing. Vladimíra Suchánková, bytem Na Blanensku 1518/14, Praha 4-Modřany, práv. zast. advokátem Mgr.  
Šárka Boučková (DS)  
(oprávněný)

Martin Klapka, bytem Sládkovičova 1269/3, Praha,  
(povinný)

VZP ČR (DS)

Územní pracoviště v Nepomuku (DS)

Územní pracoviště pro Prahu 4 (DS)

Úřad městské části pro Prahu 4 (DS)

OSSZ Plzeň -jih (DS)

Okresní soud pro Prahu 4 (DS)

Katastrální pracoviště Plzeň – jih (DS)

Městský úřad Nepomuk (DS)

EÚ Praha – Mgr. Richard Bendář (DS)

EÚ Praha – JUDr. Juraj Podkonický Ph.D. (DS)

EÚ Praha – JUDr. Jan Fendrych (DS)

EÚ Praha – JUDr. Ingrid Švecová (DS)

EÚ Praha – JUDr. Miloslav Hauerland (DS)

EÚ Praha – Mgr. Daniel Vlček (DS)

EÚ Plzeň – JUDr. Jaromír Peške (DS)

EÚ Klatovy – JUDr. Dalimil Mika LL.M. (DS)

CP Inkaso s.r.o. zast. Mgr. Vladimír Štekl (DS)

FIDENTIA s.r.o. zats. JUDr. Monika Šnoblová (DS)

Dopravní podnik hlavního města Prahy zast. JUDr. Tomáš Sokol (DS)

EÚ Praha – Mgr. Bednář Richard (DS)

Kooperativa pojišťovna a.s. zast. JUDr. Věnceslava Holubová (DS)

Agentura Česká inkasní, s.r.o. zast. JUDr. Robert Mrázik (DS)

Česká podnikatelská pojišťovna a.s. zast. JUDr. Pavel Novák (IČ: 63998530)

Vývěska EÚ Břeclav

dále dle EŘ

## **Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika** pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 4 ze dne 05.05.2006 č.j. 13 Nc 25887/2006-6,

proti povinnému: Martin Klapka  
bytem Sládkovičova 1269/3, Praha, RČ: 670325/

na návrh Ing. Vladimíra Suchánková  
oprávněného: bytem Na Blanensku 1518/14, Praha 4-Modřany, IČ: 44347791,  
práv. zast. advokátem Mgr. Šárka Boučková, advokátka, ev.č. 4661 Šárka  
Boučková, se sídlem Údolní 403/42, Brno-Veverí, PSČ: 602 00, IČ: 64306321

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 28.183,- Kč, úroky z prodlení ve výši 20% ročně z částky 8.674,- Kč ode dne 31.01.1996 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 20% ročně z částky 7.550,- Kč ode dne 21.05.1996 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 20% ročně z částky 11.959,- Kč ode dne 04.10.1996 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 4.228,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

**"I. Dražební jednání se koná dne 20.07.2016 v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad, Nám. T.G. Masaryka 17, 690 02, Břeclav v 10:00 hod.**

II.

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558109 Nepomuk

Kat.území: 703478 Nepomuk

List vlastnictví: 847

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1336	5107	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

**zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec Nepomuk, katastrální území Nepomuk, na listu vlastnictví č. 847.**

**[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástími jako jeden celek.]**

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 90 000,- Kč (slovy devadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 205/06 – 43 ze dne 25.07.2014 na základě posudku znalce Ing. Ivo Novák ze dne 25.07.2014, pod č.j. 3452-2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 45.000,- Kč (slovy čtyřicetpět tisíc korun českých).**

**V. V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první o.s.ř. se výše jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni**

zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání.

Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, vedeného u **ČSOB a.s., č.ú. 257678968/0300, variabilní symbol 2052006**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.**

Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: 0

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): 0

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 01.06.2016

---

Mgr. Libor Cink  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Břeclav

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky-kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.