

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

**Mgr. Libor Cink, soudní exekutor**

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, Československá obchodní banka, a. s., č.ú.:  
257678968/0300

**Tel.č.: 774 970 136, e-mail: exekutor123@seznam.cz**

**Sp. zn. 123 EX 205/06-47**

## Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Ing. Vladimíra Suchánková, bytem Na Blanensku 1518/14, Praha 4-Modřany, práv. zast. advokátem Mgr. Šárka Boučková (DS)  
(oprávněný)

Martin Klapka, bytem Sládkovičova 1269/3, Praha,  
(povinný)

VZP ČR (DS)

Územní pracoviště v Nepomuku (DS)

Územní pracoviště pro Prahu 4 (DS)

Úřad městské části pro Prahu 4 (DS)

OSSZ Plzeň -jih (DS)

Okresní soud pro Prahu 4 (DS)

Katastrální pracoviště Plzeň – jih (DS)

Městský úřad Nepomuk (DS)

EÚ Praha – Mgr. Richard Bendář (DS)

EÚ Praha – JUDr. Juraj Podkonický Ph.D. (DS)

EÚ Praha – JUDr. Jan Fendrych (DS)

EÚ Praha – JUDr. Ingrid Švecová (DS)

EÚ Praha – JUDr. Miloslav Hauerland (DS)

EÚ Praha – Mgr. Daniel Vlček (DS)

EÚ Plzeň – JUDr. Jaromír Peške (DS)

EÚ Klatovy – JUDr. Dalimil Mika LL.M. (DS)

Vývěska EÚ Břeclav

dále dle EŘ

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika** pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 4 ze dne 05.05.2006 č.j. 13 Nc 25887/2006-6,

proti povinnému: Martin Klapka  
bytem Sládkovičova 1269/3, Praha, RČ: 670325/

na návrh Ing. Vladimíra Suchánková  
oprávněného: bytem Na Blanensku 1518/14, Praha 4-Modřany, IČ: 44347791,  
**práv. zast. advokátem Mgr. Šárka Boučková**, advokátka, ev.č. 4661 se  
sídlem Údolní 403/42, Brno-Veveří, PSČ: 602 00, IČ: 64306321



Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, vedeného u **ČSOB a.s., č.ú. 257678968/0300, variabilní symbol 2052006**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.**

Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: 0

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): 0

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 03.02.2016

---

Mgr. Libor Cink  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Břeclav